

※ 登録番号	第0032号 (令和2年12月26日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ こくさいそうごうけいかく 株式会社 国際総合計画	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく おざき きよみ 代表取締役 尾崎 清美	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おざき きよみ 尾崎 清美	代表取締役	常勤 非常勤
まえだ ゆたか 前田 穂	取締役	常勤 非常勤
おぐら むつみ 小倉 瞳巳	取締役	常勤 非常勤
ふなざき よしあき 舟崎 義朗	取締役	常勤 非常勤
いまい まさひろ 今井 雅浩	取締役	常勤 非常勤
まつむら としふみ 松村 俊史	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
まえだ ゆたか 前田 究 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言の業務を行う者 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般 投資判断 助言 売買 貸借 管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成5年4月1日	〒950-9016 新潟県新潟市中央区米山2-7-3 電話 025-241-3666 FAX 025-241-3479
計 1 店		

9. 業務の方法

3. 投資助言業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域
種類及び規模は不特定、地域は新潟県一円の予定

2. 助言の方法

不動産投資について依頼があれば単発的な取引に対し助言を行う。
当社の関連会社の資産運用について顧問として継続的に助言を行う。

3. 報酬体系

単発的な助言の場合

直接人件費 1日当たり10,000円

経費 直接経費(印刷製本費、複写費、交通費等) 実費

間接経費(研修費、通信費、賃借料、消耗品費等) 実費

技術料 30,000円

特別経費 出張旅費、宿泊料等 実費

消費税 取引に係る税額

継続的な助言を行う場合

顧問料 月額 50,000円

消費税 取引に係る税額

4. 報酬の支払時期

単発的な助言の場合

助言を文章にて提出時に請求し1ヶ月以内に支払いをうけることとする。

継続的な助言を行う場合

毎月請求に従って一定日に支払いを受けることとする。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	新潟県知事 (3)4970号	令和元年11月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	新潟県知事 第1号	平成15年7月7日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ・不動産賃貸
- ・不動産市場に関する調査及び情報提供
- ・都市再開発法に基づく市街地再開発事業に関する企画
- ・不動産管理
- ・不動産に関するコンサルティング業務
- ・不動産売買及び不動産賃貸の仲介業務
- ・建築設計及び建築設計監理
- ・土木・建築工事の請負
- ・特定目的会社による資産の流動化に関する法律に基づく不動産証券化商品の販売、管理、コンサルタント業務
- ・特定目的会社に対する出資並びに出資持分の売買、管理及び処分
- ・不動産特定共同事業法に基づく不動産特定共同事業
- ・土木建築用資材、機械の販売及びリース
- ・上記各事業に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
かぶしきがいしゃ えぬえすじーりあるえ すてーとでべろっぶめんと 株式会社 NSGリアルエステー トデベロップメント	2,000株	100%	新潟県新潟市中央 区米山2-7-3

1.3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
まえだ ゆたか 前田 穎	<p>株式会社 NSGリアルエステートデベロップメント 代表取締役 持ち株会社</p> <p>株式会社 リビングギャラリー 取締役 不動産業</p> <p>株式会社 リビング保証システム 取締役 不動産業</p> <p>株式会社 アンドクリエイト 取締役 建設業</p> <p>株式会社 ゼルコバ 取締役 ゴルフ場</p> <p>株式会社 東港ゴルフガーデン 取締役 ゴルフ練習場</p>
ふなざき よしあき 舟崎 義朗	<p>株式会社 NSGリアルエステートデベロップメント 取締役 持ち株会社</p> <p>株式会社 リビングギャラリー 取締役 不動産業</p> <p>株式会社 ゼルコバ 取締役 ゴルフ場</p> <p>株式会社 東港ゴルフガーデン 取締役 ゴルフ練習場</p>