

※ 登録番号	第 5 号 (令和 7 年 10 月 5 日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2. 法人・個人の別	法人	個人
3. 商号又は名称	(ふりがな) 清水建設株式会社	(しみずけんせつかぶしきがいしゃ)
4. 氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(ふりがな) 代表取締役社長 新村 達也	(しんむら たつや)
5. 資本金額	74,365,317,955円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(いのうえ かずゆき) 井上 和幸	代表取締役会長	常勤 非常勤
(しんむら たつや) 新村 達也	代表取締役社長	常勤 非常勤
(いけだ けんたろう) 池田 謙太郎	代表取締役副社長	常勤 非常勤
(せきぐち たけし) 関口 猛	取締役副社長	常勤 非常勤
(つつみ よしお) 堤 義人	代表取締役副社長	常勤 非常勤
(ひがし よしき) 東 佳樹	代表取締役専務執行役員	常勤 非常勤
(しみず のりあき) 清水 規昭	取締役	常勤 非常勤
(いわもと たもつ) 岩本 保	取締役	常勤 非常勤
(かわだ じゅんいち) 川田 順一	取締役	常勤 非常勤
(たむら まゆみ) 田村 真由美	取締役	常勤 非常勤
(じょうづか ゆみこ) 定塚 由美子	取締役	常勤 非常勤
(こばやし ひろし) 小林 寛	監査役	常勤 非常勤
(ひらやま ともひこ) 平山 知彦	監査役	常勤 非常勤
(いしかわ かおる) 石川 薫	監査役	常勤 非常勤
(いけなが としえ) 池永 肇恵	監査役	常勤 非常勤
(しかた こう) 四方 光	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(かぎたに しんすけ) 鍵谷 信介 (営業所の業務を統括する者)	事業計画部 部長	投資判断、助言、売買、貸借、管理等
(いなとみ まさはる) 稻富 雅晴 (不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者 助言業務を行う者)	事業計画部 課長	投資判断、助言、売買、貸借、管理等
計2名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成24年8月1日	〒104-8370 東京都中央区京橋二丁目16番1号 電話03-3561-1111
計1店		

9. 業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - 種類：主に業務用ビル、商業施設、住宅等の不動産
  - 規模：主に敷地で300m<sup>2</sup>以上の規模
  - 所在する地域：主に首都圏の不動産
- 助言の方法は、主に単発的な取引に係る助言を行う。
- 報酬体系は、原則として「投資総額」の3%を上限とする。  
但し、投資対象や業務内容等に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、異なる内容で決定することがある。
- 報酬の受領時期は「投資助言契約」締結以降で、主に助言業務完了時とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (15) 第1081号	令和5年12月14日
③. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	東京都知事 第49号	平成15年2月5日

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.建築、土木、機器装置等建設工事の請負
2.建設工事に関する調査、企画、研究、評価、診断、地質調査、測量、設計、監理、マネジメント及びコンサルティング業務
3.地域開発、都市開発、海洋開発、宇宙開発、資源エネルギー開発及び環境整備等に関する調査、企画、設計、監理、マネジメント及びコンサルティング業務
4.不動産の売買、賃貸、仲介、管理、鑑定及びコンサルティング業務
5.住宅等建物の建設、販売、賃貸及び管理並びに土地の造成及び販売
6.金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業並びに不動産特定共同事業法に基づく事業
7.庁舎、教育・文化施設、医療・社会福祉施設、道路、港湾、空港、公園、上下水道その他の公共施設等並びにこれらに準じる施設の企画、建設、保有、維持管理及び運営
8.発電及び電気、熱等エネルギーの供給事業、温室効果ガス排出権の取引に関する事業及びこれらに関するコンサルティング業務
9.農産物の栽培、林業、魚介類の養殖、これらの生産物の加工、販売及び関連施設の運営並びにこれらに関するコンサルティング業務
10.土壤の調査・浄化工事の請負、廃棄物の収集、処理、処分、再利用事業及びこれらに関するコンサルティング業務
11.情報通信システム、ビル管理システム等の設計、施工、販売、賃貸、管理及びコンサルティング業務
12.建物・設備・機器装置の保守管理、警備及び清掃業務
13.建設機械、機器、機械装置、建設用コンクリート製品、建設用資材、建築用木工品、家具、室内装飾品、木製品の設計、製造、販売、賃貸、仲介
14.自動車及び事務・通信機器の販売、賃貸
15.工業所有権、著作権、ノウハウ、コンピューターを利用したソフトウェアの取得、実施許諾及び販売
16.スポーツ施設、遊園地、ホテル、レストラン、保養所等の経営及びコンサル

### ティング業務

- 17.薬品、診療材料、医療用機械器具の販売並びに老人介護サービス付施設の経営及びコンサルティング業務並びに在宅介護サービス事業
- 18.広告、出版、印刷、映像等の情報媒体の企画、制作及び販売並びに催事の企画、運営及びコンサルティング業務
- 19.陸上運送事業及び倉庫、配送センターの経営
- 20.損害保険代理業、生命保険募集業、旅行業及び労働者派遣業
- 21.金銭の貸付、債務の保証、債権買取等の金融業務
- 22.前各号に関連する事業への出資及び株式投資
- 23.前各号に関する国外における事業
- 24.前各号に附帯関連する一切の事業

### 12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
(にほんますたーとらすとしんた くぎんこうかぶしきがいしゃ) 日本マスタートラスト 信託銀行株式会社	98,295千株	14.41%	東京都港区赤坂一 丁目8番1号
(しみずじしょかぶしきがいしゃ ) 清水地所株式会社	82,730千株	12.12%	東京都中央区京橋 二丁目18番3号
(しゃかいふくしほうじんしみず ききん) 社会福祉法人清水基金	38,767千株	5.68%	東京都中央区日本 橋三丁目12番2号
(かぶしきがいしゃにほんかすと でいぎんこう) 株式会社日本カストディ 銀行	34,873千株	5.11%	東京都中央区晴海 一丁目8番12号

### 1 3.役員の兼職の状況

役員の氏名 (ふりがな)	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(しみず のりあき) 清水 規昭	清水地所株式会社 代表取締役社長 ・不動産業
(いわもと たもつ) 岩本 保	ゼビオホールディングス株式会社 社外取締役 ・純粋持株会社
(たむら まゆみ) 田村 真由美	協和キリン株式会社 社外監査役 株式会社 L I X I L 社外取締役 ・医薬品製造業
(じょうづか ゆみこ) 定塚 由美子	東急不動産ホールディングス株式会社 社外取締役 公益財団法人 21世紀職業財団 代表理事 双日株式会社 社外取締役 ・純粋持株会社
(いしかわ かおる) 石川 薫	学校法人川村学園 理事 一般社団法人日本外交協会 顧問・理事 SMK株式会社 社外取締役 公益財団法人三菱UFJ国際財団 理事 学校法人暁星学園 評議員 公益財団法人昭和池田記念財団 評議員 ・学校教育
(いけなが としえ) 池永 肇恵	綜合警備保障株式会社 社外取締役 公益財団法人東近江三方よし基金 理事長 独立行政法人国立病院機構 理事 ・警備業
(しかた こう) 四方 光	学校法人中央大学 法学部教授 ・学校教育