

※登録番号	一般 一 第608号 (令和5年6月25日)		
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業		
2. 法人・個人の別	法人 個人		
(ふりがな)	(かぶしきがいしや ぴーあんどでいこんさるていんぐ)		
3. 商号又は名称	株式会社 ピーアンドディコンサルティング		
(ふりがな)	(みぞ ぐち たか お)		
4. 氏名 (法人である場合は代表者の氏名)	溝口 隆朗		
5. 資本金額	9210万円		
6. 役員			
(ふりがな)	役職名	常勤・非常勤の別	
氏名			
(みぞ ぐち たか お) 溝口 隆朗	代表取締役	常勤	非常勤
(きく ち ひろし) 菊池 裕	専務取締役	常勤	非常勤
(し むら しげる) 志村 茂	専務取締役	常勤	非常勤
(むら き まさゆき) 村木 正之	専務取締役	常勤	非常勤
(えの もと えみこ) 榎本 恵美子	取締役	常勤	非常勤
(きた はら たかし) 北原 恭	取締役	常勤	非常勤
(やま もと たかし) 山本 喬	取締役	常勤	非常勤
(やま もと み お) 山本 美緒	監査役	常勤	非常勤
(た じま よし ろう) 田島 祥朗	監査役	常勤	非常勤
(ふかい な お) 深井 奈緒	監査役	常勤	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(みぞ ぐち たか お) 溝 口 隆 朗 (営業所業務統括者) (不動産価値分析者) (投資判断、助言業務遂行者) (判断業務統括者)	代表取締役	投資判断、売買、貸借及び 管理業務
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設 置 年 月 日	所 在 地
本 社	平成26年8月11日	〒330-8669 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 一丁目7番地5 ソニックシティビル26階 電 話 048-643-9720 FAX 048-643-9724
計 1 店		

## 9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。  
種類：商業施設および住宅地  
規模：商業地の場合、総投資額100億円程度までの物件  
住宅地の場合、総投資額30億円程度までの物件  
所在する地域：対象エリアは全国、主に関東地方
2. 助言方法：単発的な取引および一定期間の継続的資産運用に係る助言
3. 報酬体系：以下A, B, Cのいずれかとする。  
A：相談業務のみの場合下記①、②とする。  
①売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内  
②賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内  
  
B：成功報酬の場合（契約書、賃本の提出を受け、取引事実の確認をする。）  
上記相談業務のみ報酬①、②に下記報酬③、④をそれぞれ加えた額とする。  
③売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内  
④賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内  
  
C：その他の契約（事前に契約額の取り決めをする場合）  
⑤売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の10%以内  
⑥賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の200%以内
4. 報酬の支払い時期：単発的取引の場合は相談、助言業務終了後に代金請求し支払いを受ける。6ヶ月以上の継続的相談、助言業務の場合は、月割りをし、1ヶ月相当額を毎月請求し支払いを受ける。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第1456号	平成19年9月30日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事 (5)第18674号	平成31年3月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の有効利用に関する企画・調査・設計およびコンサルタント業務。
2. 建築物・構築物の企画・設計・施工・監理および請負業務。
3. 店舗施設、設備、備品の保守・管理および営繕に関する業務。
4. 不動産の賃貸および管理。
5. 不動産の売買、仲介ならびに斡旋。
6. 前各号に掲げる事業を営む企業の経営指導および業務受託。

7. 損害保険の代理業務。
8. 信託受益権の保有、運用、管理、仲介及び売買。
9. 有価証券への投資、販売、保有、運用。
10. ショッピングセンター、健康トレーニング施設、飲食施設、展示場、遊戯施設、映画館、ボウリング場、温泉の掘削及び駐車場等商業施設に関する管理及び運営業務。
11. 演劇、コンサート、講演、講座、会議、スポーツ、披露宴、セレモニー等の企画、運営、及びコンサルタント業務。
12. 飲食店の経営並びに食料品の加工販売。
13. 家具、インテリア、日曜雑貨の販売。
14. 宅配便の委託取次業務。
15. 発電事業及びその管理・運営並びに電気の売買に関する事業
16. 前各号に附帯する一切の事業。

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
(みぞぐち たかお) 溝 口 隆 朗	558株	29.6%	埼玉県
(みぞぐち さちよ) 溝 口 幸 代	360株	19.1%	埼玉県
(やまもと みお) 山 本 美 緒	180株	9.6%	埼玉県
(ふかい なお) 深 井 奈 緒	180株	9.6%	埼玉県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(むらき まさゆき) 村木 正之	株式会社ウニクス 不動産管理業
(たじま よしろう) 田島 祥朗	田島祥朗公認会計士事務所