

※登録番号	一般　－　第608号（令和5年6月25日）	
1. 投資顧問業の種類	<div>一般不動産投資顧問業</div> <div>総合不動産投資顧問業</div>	
2. 法人・個人の別	<div>法人</div> <div>個人</div>	
（ふりがな） 3. 商号又は名称	（かぶしきがいしゃ　ぴーあんどでいこんさるていんぐ） 株式会社　ピーアンドディコンサルティング	
（ふりがな） 4. 氏　　　　　　　名 <small>（法人である場合は代表者の氏名）</small>	（みぞ　ぐち　たか　お） 溝　口　隆　朗	
5. 資　　　本　　　金　　　額	9210万円	
6. 役　　　　　　　　　員		
（ふりがな） 氏　　　　　　　名	役　　　　職　　　　名	常勤・非常勤の別
（みぞ　ぐち　たか　お） 溝　口　隆　朗	代　表　取　締　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（きく　ち　ひろし） 菊　池　裕	専　務　取　締　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（し　むら　しげる） 志　村　茂	専　務　取　締　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（むら　き　まさゆき） 村　木　正　之	専　務　取　締　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（えの　もと　えみこ） 榎　本　恵　美　子	取　　締　　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（きた　はら　たかし） 北　原　恭	取　　締　　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（やま　もと　たかし） 山　本　喬	取　　締　　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（やま　もと　み　お） 山　本　美　緒	監　　査　　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（た　じま　よし　ろう） 田　島　祥　朗	監　　査　　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>
（ふかい　　な　お） 深　井　奈　緒	監　　査　　役	<div>常　勤</div> <div>非常勤</div>

## 7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(みぞ ぐち たか お) 溝 口 隆 朗 (営業所業務統括者) (不動産価値分析者) (投資判断、助言業務遂行者) (判断業務統括者)	代 表 取 締 役	投資判断、売買、貸借及び 管理業務
計 1 名		

## 8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設 置 年 月 日	所 在 地
本 社	平成26年8月11日	〒330-8669 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 一丁目7番地5 ソニックシティビル26階 電 話 048-643-9720 FAX 048-643-9724
計 1 店		

## 9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。  
種類：商業施設および住宅地  
規模：商業地の場合、総投資額100億円程度までの物件  
住宅地の場合、総投資額30億円程度までの物件  
所在する地域：対象エリアは全国、主に関東地方
2. 助言方法：単発的な取引および一定期間の継続的資産運用に係る助言
3. 報酬体系：以下A、B、Cのいずれかとする。  
A：相談業務のみの場合下記①、②とする。  
①売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内  
②賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内  
  
B：成功報酬の場合（契約書、謄本の提出を受け、取引事実の確認をする。）  
上記相談業務のみ報酬①、②に下記報酬③、④をそれぞれ加えた額とする。  
③売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内  
④賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内  
  
C：その他の契約（事前に契約額の取り決めをする場合）  
⑤売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の10%以内  
⑥賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の200%以内
4. 報酬の支払い時期：単発的取引の場合は相談、助言業務終了後に代金請求し支払いを受ける。6ヶ月以上の継続的相談、助言業務の場合は、月割りをし、1ヶ月相当額を毎月請求し支払いを受ける。

## 10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第1456号	平成19年9月30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事 (5)第18674号	平成31年3月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の有効利用に関する企画・調査・設計およびコンサルタント業務。
2. 建築物・構築物の企画・設計・施工・監理および請負業務。
3. 店舗施設、設備、備品の保守・管理および営繕に関する業務。
4. 不動産の賃貸および管理。
5. 不動産の売買、仲介ならびに斡旋。
6. 前各号に掲げる事業を営む企業の経営指導および業務受託。

7. 損害保険の代理業務。
8. 信託受益権の保有、運用、管理、仲介及び売買。
9. 有価証券への投資、販売、保有、運用。
10. ショッピングセンター、健康トレーニング施設、飲食施設、展示場、遊戯施設、映画館、ボウリング場、温泉の掘削及び駐車場等商業施設に関する管理及び運營業務。
11. 演劇、コンサート、講演、講座、会議、スポーツ、披露宴、セレモニー等の企画、運営、及びコンサルタント業務。
12. 飲食店の経営並びに食料品の加工販売。
13. 家具、インテリア、日曜雑貨の販売。
14. 宅配便の委託取次業務。
15. 発電事業及びその管理・運営並びに電気の売買に関する事業
16. 前各号に附帯する一切の事業。

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割合	
(みぞぐち たかお) 溝 口 隆 朗	5 5 8 株	29.6%	埼玉県
(みぞぐち さちよ) 溝 口 幸 代	3 6 0 株	19.1%	埼玉県
(やまもと みお) 山 本 美 緒	1 8 0 株	9.6%	埼玉県
(ふかい なお) 深 井 奈 緒	1 8 0 株	9.6%	埼玉県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(むらき まさゆき) 村木 正之	株式会社ユニクス 不動産管理業
(たじま よしろう) 田島 祥朗	田島祥朗公認会計士事務所