

※ 登録番号	第697号 (令和6年5月28日)		
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業		
2.法人・個人の別	<input type="checkbox"/> 法人 <input checked="" type="checkbox"/> 個人		
(ふりがな) 3.商号又は名称	そうてつふどうさんはんぱいかぶしきがいしゃ 相鉄不動産販売株式会社		
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おおぬき まさのり 大貫 正則		
5.資本金額	10,000万円		
6.役員			
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別	
おおぬき まさのり 大貫 正則	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤	非常勤
あべ かずはる 阿部 一治	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤	非常勤
いとう たかひろ 伊東 貴広	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤	非常勤
ひろせ よしえ 廣瀬 佳恵	監査役	常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
みずの しゅん 水野 俊 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	流通事業部課長	投資判断、売買、貸借、 管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
不動産活用グループ	平成18年8月1日	〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸二丁目9番14号 電話045-319-8965 FAX 045-319-2556
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類
(1) 種類：全ての用途の物件を対象とする。
(2) 規模：問わない。
(3) 地域：原則として神奈川県、東京都とする。
2. 助言の方法
単発的な取引に係る助言を主体とする。
3. 報酬体系
基本報酬算定式：人件費+直接経費+間接経費+技術料+特別経費(税別)
① 人件費<当社標準額：一日一人当り 10,000円>
② 直接経費<実費相当額とする>
③ 間接経費<当社標準額：一日当り 10,000円> 調査研究費、研修費、減価償却費、通信費等
④ 技術料<当社標準額：投資総額の2%~10%を標準とし、個別協議の上、 その額を決定する>

⑤ 特別経費<実費相当額とする>

4. 報酬の支払時期

- (1) 助言契約記載による。標準的な契約期間の場合、契約締結時に50%、業務完了時50%とする。
- (2) 業務完了までに長時間を要し、又は、多額の実費等の負担が予想される場合には、契約時に契約書面にて取り決めるものとする。
- (3) 会費制はとらない。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長(金商)第1804号	平成20年4月4日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事(2)第30260号	令和5年7月25日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 土地、建物の売買、仲介、賃貸、管理及び鑑定
2. 土木建築工事の設計、施工の請負
3. 建築資材、住宅設備機器、家具、室内外装飾用品及び造園器材の販売
4. 公衆浴場の経営、食品の加工及び販売
5. 損害保険代理業
6. 不動産信託受益権の売買、仲介
7. 前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
そうてつほーるでいんぐすか ぶしきがいしゃ 相鉄ホールディングス 株式会社	9,800株	100%	神奈川県横浜市西 区北幸2-9-14

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
おおぬき まさのり 大貫 正則	兼職なし
あべ かずはる 阿部 一治	兼職なし
いとう たかひろ 伊東 貴広	兼職なし
ひろせ よしえ 廣瀬 佳恵	相鉄ホールディングス株式会社 取締役執行役員 相鉄流通サービス株式会社 取締役社長 相模鉄道株式会社 監査役 相鉄不動産株式会社 監査役 相鉄ホテル株式会社 監査役