

※ 登録番号	第735号 (令和6年12月8日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称	(ふりがな) 株式会社エイミックス かぶしきがいしゃえいみっくす	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(ふりがな) 貝阿彌 佳則 かいあみ よしのり	
5.資本金額	5,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かいあみ よしのり 貝阿彌 佳則	代表取締役	常勤
ふるいえ みつひさ 吉家 充久	取締役	常勤
かいあみ ゆかり 貝阿彌 由香里	取締役	非常勤
しぶや まいこ 澁谷 麻衣子	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
貝阿彌 佳則 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃借、管理
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社エイミックス 本社	平成15年11月7日	〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目 11番4号 大阪駅前第4ビル 電話 06-6533-1411 FAX 06-6533-1488
株式会社エイミックス 東京支店	平成27年7月10日	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町四丁目3番15号 DK日本橋 電話 03-6262-1300 FAX 03-6262-1301
計 2 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

- ① 種類：業務用ビル・収益マンション・住宅・土地等
- ② 規模：全般
- ③ 所在する地域：主に大阪府下

2. 助言の方法

- ① 一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- ② 代理媒介業務における単発的な取引に係る助言等

3. 報酬体系

- ① 顧問契約に基づく顧問料として月額5万円
- ② 成功報酬として取引額に対して3%

4. 報酬支払

- ① 每月月末
- ② 取引成立時50% 完了時50%

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	近畿財務局長 (金商) 第236号	平成19年9月30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (2) 第8863号	令和2年9月7日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、仲介、賃貸、管理、鑑定並びにコンサルティング

2. 二種金融商品取引業

3. 宅地の造成及び宅地建物の分譲業

4. 海外不動産に対する投資及びコンサルティング

- | |
|------------------|
| 5. 建築工事業 |
| 6. 内装仕上工事業 |
| 7. 土壌汚染調査業務 |
| 8. 損害保険代理業 |
| 9. 生命保険の募集に関する業務 |

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
かいあみ よしのり 貝阿彌 佳則	417, 500株	72.23 %	大阪府
かいあみあせつと 貝阿彌アセット かぶしきがいしゃ 株式会社	100, 000株	17.30 %	大阪府八尾市山本町 四丁目7番3号
かいあみ ゆかり 貝阿彌 由香里	50, 000株	8.65 %	大阪府

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
監査役 しぶや まいこ 澁谷 麻衣子	しぶや総合法律事務所 (法律事務所)