

※ 登録番号	第744号 (令和7年3月23日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	きゅしゅうりあるてい・あそしえいつかぶしきがいしゃ 九州リアルティ・アソシエイツ株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	かばしま しげる 梶島 滋	
5.資本金額	2500万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かばしま しげる 梶島 滋	代表取締役	常勤 非常勤
ながた ひでき 永田 英樹	取締役	常勤 非常勤
なかむら さとし 中村 聰	取締役	常勤 非常勤
やまもと たろう 山本 太郎	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ながた ひでき 永田 英樹 助言業務を行う者 投資判断を行う者	営業部 部長	助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
九州リアルティ・アソシエイツ株式会社	令和4年5月 16日	〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目4番1号 電話番号 (092) -406-2177
計 1 店		

9.業務の方法

- | |
|----------------------------------|
| 1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 |
| ① 種類：主に収益物件（業務用ビル、商業施設、賃貸マンション等） |
| ② 規模：主に延床面積300m ² 以上 |
| ③ 所在する地域：主に福岡市内、及びその周辺地域 |
| 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言 |
| 3. 報酬体系は、投資総額の1%～3%とする。 |
| 但し、詳細は、契約締結時に決定する。 |
| 4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。 |

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
(2.) 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	福岡県知事 (11) 第8323号	令和5年11月2 3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- | |
|--|
| 1. 不動産の売買、交換、媒介及び鑑定、代理 |
| 2. 不動産に関するコンサルタント業務 |
| 3. 不動産の管理及び賃貸借並びに管理及び賃貸借の受託 |
| 4. 建造物及びその付帯設備（電機、エレベーター、空調、給排水、衛生、消防設備等）の清掃、保守、警備、管理の請負 |
| 5. 建造物及びその付帯設備（電機、エレベーター、空調、給排水、衛生、消防設備等）の修繕、改造等の工事請負 |
| 6. 不動産信託に係る信託受益権の販売、その代理または媒介に関する業務 |

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
にしにほんしんぶん ひ る で い ん ぐ ㈱西日本新聞ビルディング	3 0 0 株	60%	福岡市中央区天神 1 丁 目 4-2
きゅうしゅう リアルティ・アソシエイツ [㈱]		40%	福岡市中央区天神 1 丁 目 4-1

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かばしま しげる 梶島 滋	㈱西日本新聞ビルディング常務取締役 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理業
たかき とらひこ 高木 寅彦	㈱西日本新聞ビルディング取締役 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理業
なかむら さとし 中村 聰	㈱西日本新聞ビルディング取締役 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理業
やまもと たろう 山本 太郎	㈱西日本新聞社 経理部 情報通信業 ㈱西日本新聞ビルディング監査役 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理業