

登録番号	第 774号（令和 7年 7月19日）	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3. 商号又は名称	たけむらふどうさんかぶしきがいしゃ 竹村不動産株式会社	
（ふりがな） 4. 氏 名	たけむら よしき 竹 村 芳 樹	
5. 資本金額	金1000万円	
6. 役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
たけむら よしき 竹 村 芳 樹	代表取締役	常勤 非常勤
たけむら まりこ 竹 村 眞 理 子	取締役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項又は第4号に規定する重要な使用人

氏 名 （ふりがな） （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
たけむら よしき 竹 村 芳 樹 （営業所の業務を統括する者）	代表取締役	助言業務 投資判断業務
計 1 名		

8. 投資顧問業を営む事務所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
竹村不動産株式会社 本店	平成16年 6月 1日	〒232-0004 横浜市南区前里町三丁目49番地 電 話：045-232-3350 FAX：045-232-3370
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：分譲住宅・賃貸住宅・業務用ビル・商業施設・駐車場
 - ②規模：主に延べ床面積 100 m²以上
 - ③所在する地域：主に横浜市内、東京都区内とその周辺地域
2. 助言の方法
 - ①単発的な取引に係る助言
 - ②一定期間継続的な資産運用に関する助言
3. 報酬体系
 - ①単発的な取引に係る助言
1 回の助言に係る報酬は下記の料率を目途とするが、直接人件費、経費、不動産コンサルティング業務に係る費用、特別経費を勘案してその都度算定する。

1 千万円以下	資産総額の 3 %
1 千万円超、1 億円以下	資産総額の 2 %
5 億円超、1 0 億円以下	資産総額の 1 %

1 0 億円超	資産総額の 0. 5 %
---------	--------------
 - ②一定期間継続的な資産運用に関する助言
依頼者と相談して決定とし、基本報酬としては月額 3 0, 0 0 0 円から 3 0 0, 0 0 0 円までとし、別途経費については、その都度算定とする。
4. 報酬の支払い時期
 - ①単発的な取引に係る助言：業務終了時
 - ②一定期間継続的な資産運用に関する助言：月額払い
5. 匿名組合・信託及び特定目的会社を用いる場合
特になし

10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業第3条第1項の免許	神奈川県知事免許 (6) 第22725号	令和5年6月5日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業 2. 不動産コンサルティング業 3. 不動産管理業 4. 不動産賃貸業 5. 美術品の売買 6. 清涼飲料水の販売

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割合	
たけむら よしき 竹 村 芳 樹	900万円	% 90.00	神奈川県
たけむら まりこ 竹 村 眞理子	100万円	10.00	神奈川県

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たけむら よしき 竹 村 芳 樹	竹村行政書士事務所 行政書士業