

登録番号	第 774号 (令和 7年 7月19日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 <del>総合不動産投資顧問業</del>	
2. 法人・個人の別	法人 <del>個人</del>	
(ふりがな) 3. 商号又は名称	たけむらふどうさんかぶしきがいしゃ 竹村不動産株式会社	
(ふりがな) 4. 氏名	たけむら よしき 竹 村 芳樹	
5. 資本金額	金1000万円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たけむら よしき 竹 村 芳樹	代表取締役	常勤 <del>非常勤</del>
たけむら まりこ 竹 村 眞理子	取締役	<del>常勤</del> 非常勤

#### 7. 第4条第1項又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たけむら よしき 竹 村 芳樹 (営業所の業務を統括する者)	代表取締役	助言業務 投資判断業務
計 1 名		

#### 8. 投資顧問業を営む事務所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
竹村不動産株式会社 本店	平成16年 6月 1日	〒232-0004 横浜市南区前里町三丁目49番地 電 話：045-232-3350 F A X：045-232-3370
計 1 店		

## 9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。
  - ①種類：分譲住宅・賃貸住宅・業務用ビル・商業施設・駐車場
  - ②規模：主に延べ床面積 100 m<sup>2</sup>以上
  - ③所在する地域：主に横浜市内、東京都区内とその周辺地域

### 2. 助言の方法

- ①単発的な取引に係る助言
- ②一定期間継続的な資産運用に関する助言

### 3. 報酬体系

- ①単発的な取引に係る助言

1回の助言に係る報酬は下記の料率を目途とするが、直接人件費、経費、不動産コンサルティング業務に係る費用、特別経費を勘案してその都度算定する。

1千万円以下	資産総額の 3 %
1千万円超、1億円以下	資産総額の 2 %
5億円超、10億円以下	資産総額の 1 %
10億円超	資産総額の 0.5 %
②一定期間継続的な資産運用に関する助言	依頼者と相談して決定とし、基本報酬としては月額 30,000 円から 300,000 円までとし、別途経費については、その都度算定とする。

### 4. 報酬の支払い時期

- ①単発的な取引に係る助言：業務終了時
- ②一定期間継続的な資産運用に関する助言：月額払い

### 5. 匿名組合・信託及び特定目的会社を用いる場合

特になし

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業第3条第1項の免許	神奈川県知事免許 (6) 第22725号	令和5年6月5日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 宅地建物取引業
- 2. 不動産コンサルティング業
- 3. 不動産管理業
- 4. 不動産賃貸業
- 5. 美術品の売買
- 6. 清涼飲料水の販売

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
			%
たけむら よしき 竹村 芳樹	900万円	90.00	神奈川県
たけむら まりこ 竹村 真理子	100万円	10.00	神奈川県

### 1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たけむら よしき 竹 村 芳 樹	竹村行政書士事務所 行政書士業