

※ 登録番号	第 789 号 (令和 7年 9月 27日)	
1.投資顧問業の種類	<div>一般不動産投資顧問業</div> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<div>法人</div> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	ゆうげんがいしゃ たちかけじむしょ 有限会社 太刀掛事務所	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく たちかけせいじ 代表取締役 太刀掛聖治	
5.資本金額	10, 000, 000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
たちかけ せいじ 太刀掛 聖治	代表取締役	常勤
たちかけ かずみ 太刀掛 和美	取締役	非常勤
たちかけ かずたか 太刀掛 雄飛	取締役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
たちかけ せいじ 太刀掛 聖治 営業所業務統括者 判断業務統括者 助言業務者	代表取締役	投資判断・売買・賃貸 管理 全ての業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成17年5月 23日	〒541-0047 大阪府中央区淡路町2-6-1 TEL 06-6203-9071 FAX 06-6203-9061
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・種類 主に土地・収益ビル・商業施設 ・規模 指定なし ・地域 主に近畿県内 <p>2. 助言の方法は、単発的・一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬は投資総額の3%から5% 詳細は契約時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	(金商) 第244号	平成20年2月4日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (5) 第51652号	令和7年8月3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産仲介業 不動産売買業 第2種金融商品取引業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
たちかけせいじ 太刀掛聖治	200株 10,000,000円	100%	大阪府

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たちかけ かずみ 太刀掛 和美	一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 勤務
たちかけ かずたか 太刀掛 雄飛	トランスコスモス株式会社 勤務