

※ 登録番号	第 789 号 (令和 7年 9月 27日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	ゆうげんがいしゃ たちかけじむしょ 有限会社 太刀掛事務所	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) (ふりがな)	だいひょうとりしまりやく たちかけせいじ 代表取締役 太刀掛聖治	
5.資本金額	10, 000, 000円	
6.役員 (ふりがな)		
氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たちかけ せいじ 太刀掛 聖治	代表取締役	常勤
たちかけ かずみ 太刀掛 和美	取締役	非常勤
たちかけ かずたか 太刀掛 雄飛	取締役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
たちかけ せいじ 太刀掛 聖治 営業所業務統括者 判断業務統括者 助言業務者	代表取締役	投資判断・売買・賃貸 管理 全ての業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成17年5月 23日	〒541-0047 大阪市中央区淡路町2-6-1 TEL 06-6203-9071 FAX 06-6203-9061
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ・種類 主に土地・収益ビル・商業施設
 - ・規模 指定なし
 - ・地域 主に近畿県内
2. 助言の方法は、単発的・一定期間継続的な資産運用に係る助言等。
3. 報酬は投資総額の3%から5% 詳細は契約時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

1 0 .既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	(金商) 第244号	平成20年2月4日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (5)第51652号	令和7年8月3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1 .不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産仲介業 不動産売買業 第2種金融商品取引業

1 2 .主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
たちかけせいじ 太刀掛聖治	200株 10,000,000円	100%	大阪府

1 3 .役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たちかけ かずみ 太刀掛 和美	一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 勤務
たちかけ かずたか 太刀掛 雄飛	トランスクスモス株式会社 勤務