

※ 登録番号	第839号 (令和 3年 4月 6日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称	(かぶしきかいしゃさくらきやびたるとらすと) 株式会社さくらキャピタルトラスト	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(たなか けんたろう) 田中 健太郎	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(たなか けんたろう) 田中 健太郎	代表取締役	常勤 非常勤
(たなか たけし) 田中 健	取締役	常勤 非常勤
(かとり ちせ) 香取 千世	取締役	常勤 非常勤
(なかじま たけはる) 中島 丈晴	監査役	常勤 非常勤

#### 7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(たなか けんたろう) 田中 健太郎 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言の業務を行う者	代表取締役	

計 1 名		
-------	--	--

#### 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成19年11月27日	〒105-0003 東京都港区西新橋 1-2-9 電話03-5532-7533 FAX 03-5532-7534
計 1 店		

#### 9.業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - 種類：主に業務ビル、商業施設、住宅等
  - 規模：特に規模は限定しない
  - 所在する地域：特に地域は限定しない
- 助言の方法は単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等を基本とする。
- 報酬体系は原則として「投資総額」の概ね3%程度とする。  
但し、投資対象や業務内容等に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、異なる内容で決定することがある。
- 報酬の受領時期は、業務完了時とする。  
但し、長期多額の実費等の負担が予想される場合は、契約時に協議の上、契約書面に支払時期を明記する。
- 匿名組合、信託及び特定目的会社を用いる場合の方法の一例は次ページ参照。  
但し、契約により隨時適切なスキームを用いる場合がある。

## 1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
① 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長(金商) 第1291号	平成19年9月30日
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(4) 第85719号	令和3年4月1日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 不動産の売買、貸借、仲介、代理及びこれらのコンサルティング業務
- 2. 不動産の鑑定評価
- 3. 建物の保守管理、賃貸管理
- 4. 不動産、有価証券、その他金融資産に関する投資顧問業務
- 5. 不動産投資事業組合の企画、立案及び投資
- 6. 資産の管理及び運営に関するコンサルティング業務
- 7. 不動産特定共同事業法に基づく事業
- 8. 信託受益権の保有、売買、仲介及び運用
- 9. 土地の開発、造成及び販売
- 10. 建築物の設計、管理、建設及び販売
- 11. 金融業
- 12. 債券の売買
- 13. 経営及び財務に関するコンサルティング業務
- 14. 損害保険代理業
- 15. 前各号に附帯する一切の業務

## 1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
(たなか けんたろう) 田中 健太郎	200株	100%	神奈川県

### 1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(たなか たけし) 田中 健	株式会社ケンホームズ 代表取締役 不動産鑑定・設計・補償・不動産売買業
(かとり ちせ) 香取 千世	伊藤忠アーバンコミュニケーションズ株式会社 不動産管理業、プロパティマネジメント業
(なかじま たけはる) 中島 丈晴	株式会社虎ノ門会計 代表取締役 税理士法人虎ノ門会計 代表社員 株式会社虎ノ門アプレイザル 取締役 株式会社虎ノ門アセットマネジメント 取締役