

※ 登録番号	第 8 7 5 号 (令和3年8月11日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	よしこん かぶしきかいしゃ ヨシコン株式会社	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	よしだ なおひろ 吉田 尚洋	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
よしだ たつし 吉田 立志	代表取締役	常勤 非常勤
よしだ なおひろ 吉田 尚洋	代表取締役	常勤 非常勤
ありおか ひろなり 有岡 大成	取締役	常勤 非常勤
きくち しげお 菊池 茂夫	取締役	常勤 非常勤
うかい せいじ 鵜飼 誠司	取締役	常勤 非常勤
あかほり かずみち 赤堀 一通	取締役	常勤 非常勤
はやかわ きよと 早川 清人	取締役	常勤 非常勤
いけだ ひろし 池田 寛	監査役	常勤 非常勤
かげやま たかゆき 影山 孝之	監査役	常勤 非常勤
やすもと もりお 安本 守男	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
ありおか ひろなり 有岡 大成 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者	取締役専務執行役員 兼 不動産開発事業部 事業 部長 兼 開発二部 部長	
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
ヨシコン株式会社 本社	平成18年 6月23日	〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目 4番地の12 電 話 054-274-0033 F A X 054-274-0255
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行なう。
 - ①種類：限定なし
 - ②規模：限定なし
 - ③所在する地域：限定なし
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言および一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、以下の通りとする。
報酬＝（一人当たりの人件費30,000円×従事日数）＋直接経費
＋間接経費5,000円＋技術料＋特別経費 とする。
 - ① 人件費 <当社標準額：一日一人当たり30,000円>
 - ② 直接経費 <実費相当額とする。>
 - ③ 間接経費 <当社標準額：一日当たり5,000円>
調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費
 - ④ 技術料 <当社標準額：投資総額の0.01%～15%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。>
 - ⑤ 特別経費 <実費相当額とする。>
4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	東海財務局長 (金商)第89号	平成19年 9月30日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (3)第8337号	平成29年 9月19日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1 . 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ・コンクリート製品の製造販売
- ・土木建築資材の販売
- ・石材及び石材製品の加工、販売
- ・家庭用、業務用電気製品その他機械器具類及び什器の販売
- ・土木工事の請負、設計、施工監督
- ・建築工事の請負、設計、施工監督
- ・造園及び緑化事業の請負、設計、施工監督
- ・園芸用樹木、草木類及び園芸用材料の生産及び販売
- ・不動産の売買、仲介、賃貸借、管理ならびに調査
- ・土木設計コンサルティング業務
- ・建築設計コンサルティング業務
- ・コンクリート製品研究開発の受託業務
- ・特許権、実用新案権、意匠権の販売
- ・生命保険の募集に関する業務
- ・損害保険代理業
- ・信託受益権販売業
- ・売電事業並びに電気・ガスの供給及び販売に関する事業
- ・発電設備の売買、設計、施工、保守、管理業務
- ・簡易水道事業
- ・砕石、砂利及び砂の採取・生産・販売

1 2 . 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名			住 所
	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	
わいずかぶしきがいしゃ ワイズ株式会社	2,501,300 株	35.21 %	静岡県静岡市葵区七間町 14番地の1 ザ・エンブル七間町2703号

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
よしだ たつし 吉田 立志	株式会社ワイシーシー（不動産賃貸業） 株式会社Y C A（農産物の生産・加工・販売業） 株式会社Y C K（建設業）
よしだ なおひろ 吉田 尚洋	株式会社Y C K（建設業）
あかほり かずみち 赤堀 一通	赤堀一通土地家屋調査士兼行政書士事務所
はやかわ きよと 早川 清人	早川・池ノ谷合同司法書士事務所
かげやま たかゆき 影山 孝之	影山孝之税理士事務所