

※ 登録番号	第 9 7 1 号 （令和 4 年 1 1 月 2 日）	
1.投資顧問業の種類	<div>一般不動産投資顧問業</div> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<div>法人</div> 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	りすとでべろっぶめんと かぶしがいしゃ リストデベロップメント株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	きたみ ひさし 代表取締役 北見 尚之	
5.資本金額	8億8800万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きたみ ひさし 北見 尚之	代表取締役	常勤 <div>非常勤</div>
きうち ひろゆき 木内 寛之	代表取締役	<div>常勤</div> 非常勤
もちづき あきら 望月 彰	常務取締役	<div>常勤</div> 非常勤
たかはし ゆうじ 高橋 雄二	監査役	常勤 <div>非常勤</div>

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(きうち ひろゆき) 木内 寛之 (判断業務統括者)	代表取締役	投資判断、助言、売買、 賃借、管理業務等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
東京本部	令和4年 9月23日	〒151-0001 東京都港区虎ノ門一丁目21番19号 東急虎ノ門ビル10階 電話 03-6457-9558 FAX 03-6457-9553
計 1 店		

9.業務の方法

1.	限定なし
2.	助言の方法は単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3.	報酬体系は、 不動産投資総額 $\left\{ \begin{array}{ll} 1 \text{ 億円以下} & 5 \% \\ 1 \text{ 億円超} \sim 10 \text{ 億円未満} & 4 \% \\ 10 \text{ 億円超} & 3 \% \end{array} \right\}$ とする。
4.	報酬の受領時期は、契約時半額、業務終了時半額とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第2136号	平成21年2月26日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (5)第6130号	令和3年3月22日
③. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	神奈川県知事 第13号	令和3年1月29日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産の売買、仲介、賃貸及び管理
 建築工事の設計、監理及び請負
 マンションの建設及び分譲
 宅地造成設計、測量及び宅地分譲並びに分譲住宅の販売
 金融商品取引業に基づく第二種金融商品取引業
 不動産特定共同事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
りすとかぶしきがいしゃ リスト株式会社	3360株	100%	神奈川県横浜市中区 尾上町四丁目47番地

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類	
きたみ ひさし 北見 尚之	リスト株式会社	純粋持株会社
きうち ひろゆき 木内 寛之	リスト株式会社	純粋持株会社
たかはし ゆうじ 高橋 雄二	リスト株式会社	純粋持株会社