

※ 登録番号	一般 一 第975号 (令和4年11月2日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	(かいざーあせつとかぶしきがいしゃ) K A I S E R A S S E T 株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) (ふりがな)	(はしだ ひろひこ) 代表取締役 橋田 宏彦	
5.資本金額	金1億円	
6.役員 (ふりがな)	常勤・非常勤の別	
氏名 (はしだ ひろひこ) 橋田 宏彦	役職名 代表取締役	常勤 非常勤
氏名 (はしだ のりこ) 橋田 紀子	役職名 取締役	常勤 非常勤
氏名 (いいつか たかのり) 飯塚 貴規	役職名 取締役	常勤 非常勤
氏名 (おかだ たつのり) 岡田 辰憲	役職名 監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(たかす かつとし) 高須 勝利 (助言業務を行う者)	投資運用部 ディレクター	投資助言、売買、賃借、 管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成19年1月15日	〒102-0074 東京都千代田区九段南二丁目4番12号 電 話 03-6261-2956 F A X 03-6261-2957
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主にオフィスビル・店舗ビル・レジデンス・商業施設等
 - ② 規模：限定なし
 - ③ 所在する地域 首都圏・各政令都市中心に全国
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、以下の通りとする。
報酬は、原則として、個別契約毎に以下の項目について見積もりを行い、顧客と協議のうえ決定します。

(見積もり項目)

- ① 運用資産規模
- ② 契約期間
- ③ 投入人員
- ④ 調査実費
- ⑤ その他付帯経費

また、報酬は原則として後払いであるが、契約に応じて一定期間毎に随時支払いを受ける場合もある。

(基本報酬体系)

- ① アクイジションフィー
購入価格の1.10%（消費税込み）
- ② ディスポジションフィー
売却価格の0.55%（消費税込み）
- ③ インセンティブフィー
IRR15%超部分の15%
同20%超部分の20%
同25%超部分の25%
同27.5%超部分の27.5%

なお、報酬体系について記載しているのは基本形であり、顧客との個別協議によって、変更される場合もある。

4. 報酬受領時期は、①・②については業務完了時とする。
上記③については不動産売却後3ヶ月以内を目処とする。

1.0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第1664号	平成19年9月30日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(4) 第87473号	令和4年4月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1.1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業、投資助言・代理業
- 不動産、不動産証券化商品、債権、有価証券、金融資産の調査及び投資並びに投資顧問業務
- 不動産の売買、賃貸、管理、仲介、斡旋、鑑定及びこれらのコンサルティング
- 資産の管理及び運営に関するコンサルティング業務
- 不動産・建設プロジェクトに関する調査、企画、設計、管理、事業計画の立案、事業運営に関するマネジメント及びこれらのコンサルティング、請負、受託
- 建築の設計、施工、管理
- 不動産及び企業に関する調査業務
- 企業の合併、提携、営業権の譲渡に関する調査、企画及びそれらの斡旋仲介業務並びにそのコンサルティング
- 資産流動化に関する法律に基づく特定資産の流動化にかかる業務
- 上記各号に付帯関係する一切の業務

1.2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
(かぶしきがいしゃ かいざー) 株式会社KAISER	2,800株	100%	東京都新宿区西新宿 八丁目17番2号

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(おかだ たつのり) 岡 田 辰 憲	東京日本橋税理士事務所 税理士事務所
(いいつか たかのり) 飯 塚 貴 規	司法書士法人飯塚リーガルパートナーズ 司法書士事務所